##### №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г.

##### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

###### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Жигаловский район**

###### Петровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения, без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 –ФЗ.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Петровского сельского поселения, без проведения торгов (Приложение)

2.Опубликовать9обнародовать) настоящее постановление в информационном листе «Петровский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петровского сельского поселения

Т.Н.Тарасова

 **УТВЕРЖДЕНО**

 Постановлением Главы Петровского

сельского поселения

 № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Положение**

**о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков**

**без проведения торгов**

 1. Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петровского сельского поселения (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

 2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

 1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

 2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

 3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 2 настоящего Положения, и являющимся собственниками зданий, сооружений,расположенных на этих земельных участках.

 4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.