

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЖИГАЛОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и муниципальных районов в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения межселенной территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта межселенной территории);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что в соответствии с п.1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального образования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Петровского муниципального образования утверждаются представительным органом местного самоуправления, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься Думой Петровского муниципального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Петровского муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Петровского муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных п. 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Петровского муниципального образования должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения Петровского муниципального образования ;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Петровского муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.