#####  28.02.2017г.№127

#####  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

###### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Жигаловский район**

###### Д У М А

###### Петровского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки Петровского муниципального образования**

На основании федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ (ред. от 08.03.2015г.) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно п.2 ч.6 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Дума Петровского сельского поселения;

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Петровского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Петровского муниципального образования от 11.06.2013г. №23 следующие изменения (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в информационном листе «Петровский Вестник» и на официальном сайте: Петровского муниципального образования в сети Интернет на сайте администрации [www.Petrovckoe-mo.ru](http://www.Petrovckoe-mo.ru).
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Петровского

сельского поселения

Т.Н.Тарасова

Приложение №1

к решению Думы

№\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Внести в Правила землепользования и застройки Петровского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Петровского муниципального образования от 11.06.2013г. №23: следующие изменения:**

**Раздел «ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**

1. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Слова (красной линии)-исключить**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома) | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |
| Для двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома с приквартирыми приусадебными участками | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 3 эт.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки-20.Минимальный процент озеления-50.Минимальный отступ от границы земельного участка-от 10 м.Территория участка ограждается забором- от 1,2 м.Земельные участки объектов не делимы.Максимальный процент застройки, – 60. |  |

1. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты спортивного назначения | Высота - до 30 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Недопустимо перепрофилирование объектов.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа. |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность - до 2 эт.Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Недопустимо перепрофилирование объектов.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурного назначения  | Высота - до 30 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

1. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хозяйственного назначения  | Высота- до 3 м.Общая площадь до 60 кв.м.Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |  |

**Раздел «ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)»**

1. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Индивидуальные жилые дома | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей, размещение объектов в зоне возможного подтопления осуществляется в соответствии со НииП 12.06.,15-85» Инженерная защита территории от затопления и подтопления», с учетом Водного Кодекса РФ |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 3 эт.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки-20.Минимальный процент озеления-50.Минимальный отступ от границы земельного участка-от 10 м.Территория участка ограждается забором- от 1,2 м.Земельные участки объектов не делимы.Максимальный процент застройки, – 60. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением индивидуального жилого дома) | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты спортивного назначения | Высота - до 30 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Недопустимо перепрофилирование объектов.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа. |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты торгового назначения и общественного питания. | Этажность - до 2 эт.Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Недопустимо перепрофилирование объектов.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты культурного назначения  | Высота - до 20 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Этажность- 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки, а также  |  |
| Объекты хозяйственного назначения  | Высота- до 3 м.Общая площадь до 60 кв.м.Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |  |

**Раздел «ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)**

**1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома) | Этажность - до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. |
| Для двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома с приквартирыми приусадебными участками | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность-до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания.Объекты социального назначения | Этажность - до 2 эт.Общая площадь помещений – 70-100 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки, а также  |  |

**Раздел «ЗОНА УЧЕБНО-Образовательная (ОДЗ 204)**

**1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 4 эт.Минимальный процент земельного Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.** нет.

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты здравоохранения | Этажность – до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Минимальный процент озеленения -60 Недопустимо перепрофилирование объектов.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культового назначения | Высота-до 20 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания.Объекты социального назначения | Этажность - до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность- 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |

**ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культурно-досугового назначения  | Этажность – до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания.Объекты социального назначения | Этажность - до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность- 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |

**ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты здравоохранения.Объекты культурно-досугового назначенияОбъекты социального и коммунально-бытового назначения.Объекты социального обеспечения .Объекты научно-исследовательского назначения.Объекты многофункционального назначения  | Этажность – до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность - до 3 эт.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20.Минимальный процент озеленения – 50.Минимальный отступ от границы земельного участка – от 10 м.Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.Земельные участки объектов не делимы.Недопустимо перепрофилирование объектов. |  |
| Объекты спортивного назначения | Высота - до 30 м.Минимальный отступ от границы земельного участка- 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов.Минимальный процент застройки-60 размеры земельных участков - от 0,04 га до 0,4 га. | Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |
| Объекты культурного назначения | Высота – до 20 м.Минимальный отступ от границы земельного участка- 3 м.Минимальный процент застройки-60 размеры земельных участков - от 0,04 га до 0,4 га. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. нет**

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Нормы расчета стоянок автомобилей  |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 304)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты коммунально-складского назначения | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Минимальный процент озеленения – 20.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.  | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты промышленности | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Минимальный процент озеленения – 20.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.  | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР306)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты промышленности | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Минимальный процент озеленения – 20.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Объекты коммунально-складского назначения | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Минимальный процент озеленения – 20.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.  | Этажность – 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)**

**1**.**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Этажность – до 2 эт. |  |

1. **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет
2. **Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет

 **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты транспортной инфраструктуры  | Этажность – до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60.Предусмотрены мероприятия по отводу и очистке сточных вод |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.Объекты торгового назначения и общественного питания.Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность- 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Стоянки автомобильного транспорта  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)**

1. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты озелененных территорий общего пользования  | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 60. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |  |
| Стоянка автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 мРазмеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота – до 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  | Высота – до 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНИТАРНО\_КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты отдыха и туризма. Объекты санитарно-курортного лечения  | Этажность – до 3 эт.Минимальный процент застройки-50Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га. |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность - 1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Общая площадь помещения – 70-150 кв.м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 мРазмеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га. |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |

**ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты ритуального назначения  |  | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культурного назначения | Высота- до 20 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки - 60 |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Парковка (парковочное место) |  |  |

**ЗОНА СКЛАДСКАЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты складирования и захоронения отходов  |  | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)  |  | Не допускается размещение построек  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:** нет

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты сельскохозяйственного назначения  | Этажность-- до 2эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки - 60 |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты коммунально-складского назначения. | Этажность-1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки – 60 |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Высота- до 10 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки – 60 |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |

**ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОМЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)**

**1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Индивидуальные жилые дома сезонного проживания  | Этажность-- до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,5 га.Минимальный процент застройки - 60 |  |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Этажность- до 2 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки – 60 |  |

**3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. |  |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Высота-до 3 м.Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Минимальный процент застройки – 60 |  |
| Парковка (парковочное место) |  |  |