Приложение

 к Решению Думы от 29 апреля 2016г. № 105

Петровского сельского поселения

**Внести в Правила землепользования и застройки Петровского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Петровского муниципального образования от 11.06.2013г. №23: следующие изменения:**

**Раздел «ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**

1. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

 **дополнить пунктом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома) | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. |
| Для двух, трёх, четырёх квартирного блокированного жилого дома с приквартирыми приусадебными участками | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. |

**Раздел «ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)» дополнить пунктом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением индивидуального жилого дома) | Этажность - до 3 эт.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Размеры земельных участков – от 0,04 га до 0,4 га.Максимальный процент застройки – 60. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. |

**Раздел «ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ**

**(СХЗ 801)»**

**дополнить пунктом:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  |  | Не допускается размещение построек  |

Глава Петровского сельского поселения Т.Н. Тарасова