##### **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

###### **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Жигаловский район**

###### **Д У М А**

###### **Петровского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

666416, с. Петрово, ул. Ленская, 40, тел. 8(39551)22-3-39 email: petrovckoemo@mail.ru

29 июня 2015г. №83

Об утверждении Правил установления

платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25, статей 11,65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 14,55 Федерального закона от 06.10.2003г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23,47 Устава Петровского сельского поселения,

Дума Петровского сельского поселения

**РЕШИ ЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила о установления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листе «Петровский вестник» и разместить на официальном сайте www.Petrovskoe-mo.ru
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава петровского сельского поселения Т.Н. Тарасова

Приложение

к Решению думы

Петровского сельского поселения

от 29.06.2015г. №83

**Правила**

**установления платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков,, находящихся в муниципальной собственности предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.